

SUAP Associato

Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
IMMOSTEF ITALIA SRL	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITA' DI SERVIZIO (LOGISTICA DEL FREDDO) – FASE 2 - ESERCITATA DALLA DITTA STEF ITALIA SPA.	23356/2017

Verbale seconda seduta del 20 marzo 2018

Vista l'istanza presentata dalla società Immostef Italia srl in qualità di proprietaria delle aree, al SUAP dell'Unione Terre di Pianura in data 06.11.2017 prot. 23356 inerente l'attivazione della procedura ex art.8 'Raccordi procedurali con strumenti urbanistici' del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un nuovo polo della logistica del freddo, funzionale alle attività svolte della ditta STEF Italia SpA da realizzare nel Comune di Granarolo dell'Emilia;

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta:

- variante urbanistica al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Granarolo dell'Emilia (modifiche cartografiche, integrazioni normative ed integrazioni alla VALSAT)
- variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Granarolo dell'Emilia (modifiche cartografiche, integrazioni normative);

Precisato che il DPR 160/2010 prevede l'avvio di una procedura semplificata di variazione dello strumento urbanistico nel caso in cui lo stesso non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individui aree insufficienti, attraverso la presentazione di un'istanza al responsabile del SUAP di convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria alla quale partecipa la Città Metropolitana (ex Provincia) e gli Enti preposti al rilascio dei necessari atti/autorizzazioni. Sulla proposta di variante dello strumento urbanistico si pronuncerà definitivamente il Consiglio comunale nella prima seduta utile;

Dato atto che :

- il giorno 19 dicembre 2017 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;

- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 27696 del 21.12.2017, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, così come convenuto in sede di Conferenza;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 27.12.2017 registrata ai prot. n. 27887-27889-27890-27892-27893-27895-27896;

Precisato che:

- con comunicazione prot. n. 28131 del 29/12/2017 è stata indetta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7, comma 3, e art. 8, della Legge 241/1900, artt. 14 e 14quiquies, per il giorno **giovedì 01 febbraio 2017** alle ore 10,00, nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;
- che a causa di sopravvenuti impedimenti da parte di alcuni partecipanti alla Conferenza, con comunicazione prot. 1264 del 18/01/2018 la seconda seduta della conferenza è stata posticipata e convocata per il giorno giovedì 8 febbraio 2018 alle ore 10.00 presso la sala Consiliare del Comune di Granarolo dell'Emilia Via San Donato n. 199;
- il Comune di Granarolo dell'Emilia con nota prot. 1441 del 25/01/2018 acquisita nella medesima data al prot. 1869, ha comunicato che la documentazione inviata ad integrazione della pratica non è rispondente a quanto richiesto nel corso dei lavori della prima Conferenza – 19/12/2017 - e contestualmente, richiede l'annullamento della convocazione della seduta della Conferenza fissata per il giorno 08/02/2018;
- con nota prot. n. 1943 del 26/01/2018, considerato che la documentazione pervenuta e trasmessa agli Enti terzi unitamente alla convocazione della seconda seduta, non è esaustiva di quanto richiesto con nota precedente prot. 27696 del 21/12/2017, si è proceduto ad annullare la Conferenza dei Servizi convocata per il giorno giovedì 8 febbraio 2018 alle ore 10.00 facendo altresì rilevare che i termini del procedimento si intendono sospesi alla data del 19/12/2017;

Vista la documentazione integrativa trasmessa in data 05/03/2017 registrata ai prot. 4837-4839;

Precisato che a seguito dell'acquisizione della documentazione integrativa, con comunicazione prot. n. 5114 del 06/03/2018 è stata indetta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7, comma 3, e art. 8, della Legge 241/1900, artt. 14 e 14quiquies, per il giorno **martedì 20 marzo 2018** alle ore 10,00, nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;

Vista l'ulteriore documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 13/03/2018 registrata al prot. 5743 inoltrata agli Enti terzi con nota prot. 5823 del 14/03/2018;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata per discutere, valutare e deliberare sul seguente ordine del giorno :

- verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per la realizzazione del nuovo polo di logistica del freddo da realizzare nel comune di Granarolo dell'Emilia in via B. Buozzi – località Cadriano – FASE 2 - in ampliamento alle attività svolte dalla STEF ITALIA SpA;

Alla seduta risultano convocati e presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale, di seguito indicate:

Ente / Ditta	Presenti
COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA	Irene Evangelisti -
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Sacchetti Michele
ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI	Alvisi Caterina
ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE DISTRETTO URBANO	assente
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA	assente
CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	assente
HERA SPA	assente
ENEL - DISTRIBUZIONE SPA	assente
IMMOSTEF ITALIA SRL	Patrick Cismondi Mario Chiari
PROGETTISTA	Sebastiano Gaggero

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Ilaria Brunelli, dipendente dell'Unione Terre di Pianura - Servizio SUAP.

Alle ore 10.15 iniziano i lavori della seduta con la premessa generale fatta dal Presidente della Conferenza Doriella Bonini, Responsabile del SUAP Unione Terre di Pianura, in merito all'oggetto della conferenza e alla volontà degli enti terzi di arrivare alla conclusione del procedimento.

Il Presidente procede dando lettura:

- del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna pervenuto tramite PEC;
- del parere dell'Azienda ASL pervenuto tramite PEC; si evidenzia che al punto 2 l'Azienda richiede che sia acquisito il parere di HERA in merito alla rivalutazione della capacità operativa dell'impianto di depurazione esistente in ragione dell'incremento dovuto alla fase 2.

Seguono i seguenti interventi:

Comune di Granarolo dell'Emilia: la Responsabile del Settore comunica che le integrazioni trasmesse sono state valutate e ritenute corrispondenti a quanto richiesto e pertanto l'istruttoria ha avuto un esito favorevole; evidenzia che prima del termine del presente di procedimento vuole definire con il Consorzio della Bonifica Renana quanto attinente alla vasca di laminazione da realizzare in termini di impegni reciproci (Comune, Immostef Italia S.R.L. ed altre ditte insediate) tempi ed importi.

Proprietà: il sig. Mario Chiari concorda sulla necessità di definire quanto evidenziato dalla Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione Territorio del Comune di Granarolo dell'Emilia;

Città Metropolitana di Bologna: il delegato comunica che nulla ha da rilevare in termini urbanistici.

Precisa inoltre che a seguito dell'acquisizione della relazione di Arpa-e-SAC, quale struttura tecnica preposta alla verifica degli aspetti ambientali legati alla realizzazione dell'intervento edilizio, procederà a al rilascio del parere motivato prima della fase del deposito, fatta sal'va l'acquisizione del parere di HERA richiesto dall'Azienda ASL.

ARPAE - SAC: il tecnico informa che l'Ente si esprimerà a seguito dell'acquisizione dei pareri finali espressi dagli Enti interessati prima della fase di deposito. Chiede inoltre chiarimenti su discordanza tra alcuni dati dei mezzi pesanti nella relazione acustica e nella relazione ambientale.

Arch. Sebastiano Gaggero, in qualità di progettista incaricato dalla proprietà:

- il parere rilasciato da HERA in sede della Conferenza di Servizi per la FASE 1 ricomprendeva già anche gli incrementi dovuti alla FASE 2;
- i documenti da cui recuperare i dati necessari ad ARPAE - SAC per la valutazione acustica sono allegati al procedimento della fase I. Si concorda con il SUAP di ritrasmettere tali documenti al tecnico di ARPAE -SAC per consentirne l'immediata valutazione.

Il Presidente conclude dando atto che:

- si procederà a verificare con HERA e con l'Azienda ASL la necessità di un nuovo parere, inoltrando quanto a conclusione di tali verifiche a tutti gli Enti interessati;
- i seguenti pareri, acquisiti agli atti, sono allegati al presente verbale:

Ente / Ditta	Pareri
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO BOLOGNA	PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO Prot. N. 31147 del 06/12/2017 acquisito al Prot. n. 26297 del 06/12/2017 nell'ambito del procedimento SUAP Prot. n. 22041/17 ULTERIORE SPECIFICA Prot. n. 6759 del 12/03/2018 acquisita al prot. 5851 del 14/03/2018
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO Prot. N. 0035905 del 19/03/2018 acquisito al prot. n. 6387 del 20/03/2018

Per gli Enti invitati a partecipare e non presenti alla presente Conferenza dei servizi si riterranno comunque acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi del c. 7 art. 14 L. 241/90 s.m.i. fatto salvo quanto in precedenza verbalizzato in merito al parere HERA richiesto dall'Azienda ASL.

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Si prende atto della documentazione integrativa/modificativa trasmessa, sopra richiamata, che costituisce parte integrante del progetto e della proposta di variante.

Termine conclusione procedimento

Si da atto che la presente Conferenza dei Servizi è da considerarsi esaustiva e che, poiché non sono stati presentati pareri contrari, ad avvenuta acquisizione del parere di ARPAE – SAC e della Città Metropolitana si darà avvio, in coincidenza con la pubblicazione del relativo avviso nel BURERT, al deposito della documentazione relativa al progetto ed alla variante urbanistica inclusa la relativa VALSAT per 60 (sessanta) giorni consecutivi.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art.8 'Raccordi procedurali con strumenti urbanistici' del D.P.R. 160/2010 s.m.i. nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Termina la discussione della pratica alle ore 11.40 del 20/03/2017.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP
Unione Terre di Pianura
f.t. Doriella Bonini

Il Segretario
f.to Ilaria Brunelli